

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Техническая эксплуатация зданий и инженерных сетей»

Дисциплина «Техническая эксплуатация зданий и инженерных сетей» является частью программы магистратуры «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений» по направлению «08.04.01 Строительство».

### Цели и задачи дисциплины

Ознакомление магистров с основными задачами технической эксплуатации зданий и инженерных сетей, осуществления мониторинга, контроля и надзора в сфере безопасности зданий и сооружений.

### Изучаемые объекты дисциплины

- жилые и общественные здания и их инженерные сети; - управление организацией технической эксплуатации зданий; - оценка технического состояния зданий и инженерных сетей; - методы повышения эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования; - методы повышения надежности и экономичности функционирования жилых и общественных зданий и сооружений..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		2
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	54	54
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:		
- лекции (Л)	16	16
- лабораторные работы (ЛР)		
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	36	36
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2
- контрольная работа		
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	90	90
2. Промежуточная аттестация		
Экзамен		
Дифференцированный зачет	9	9
Зачет		
Курсовой проект (КП)		
Курсовая работа (КР)		
Общая трудоемкость дисциплины	144	144

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
2-й семестр				
Организация ремонта (реконструкции) зданий и сооружений	4	0	4	15
Планирование организации ремонта (реконструкции) зданий и сооружений.				
Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий	4	0	8	16
Задачи технической эксплуатации зданий. Законодательное и нормативное обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда. Содержание квартир жилых домов. Техническое обслуживание подвалов, чердаков и лестничных клеток.				
Техническая эксплуатация инженерных сетей здания	4	0	4	14
Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования здания.				
Обследование и мониторинг зданий и сооружений	2	0	16	30
Организация проведения осмотров и обследований зданий и сооружений. Методы и средства диагностики технического состояния зданий, конструкций и инженерных систем. Мониторинг жилых зданий.				
Технологии ремонта и реконструкции	2	0	4	15
Система ремонтов и стратегия их планирования. Ремонт несущих конструкций, крыш и кровель. Утепление ограждающих конструкций. Стратегия модернизации жилых зданий. Модернизация планировочных элементов жилых зданий. Реконструкция конструктивных элементов зданий.				
ИТОГО по 2-му семестру	16	0	36	90
ИТОГО по дисциплине	16	0	36	90